

# Územní plán Janovice nad Úhlavou

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Janovice nad Úhlavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### **v y d á v á** **ÚZEMNÍ PLÁN JANOVICE NAD ÚHLAVOU**

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### **O d ů v o d n ě n í**

- 1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

**Postup při pořízení** – Zastupitelstvo města Janovice nad Úhlavou, za účelem získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, rozhodlo dne 19.9.2011 - usnesením č. 63/2011 o pořízení nového územního plánu obce s ohledem na nutnost aktualizace stávajícího Územního plánu obce Janovice nad Úhlavou zpracovaného v roce 2000 + 4 změny. Územně plánovací dokument bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území. Do návrhu zadání byly zapracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků na vymezení nových lokalit. Dne 12.6.2013 bylo zahájeno projednání návrhu zadání ÚP Janovice nad Úhlavou. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a úprava zadání. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP Janovice nad Úhlavou bylo schváleno zastupitelstvem Města Janovice nad Úhlavou dne 21.10.2013.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil termín konání společného jednání o návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou (11.11.2019) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly následně vyhodnoceny.

V předepsané lhůtě byly uplatněny 3 připomínky na úpravu ze strany dotčených orgánů – MD ČR, KÚPK ŽP, OBÚ + 2 požadavky od SZDC s.o. a Povodí Vltavy s.p.. Požadavky byly respektovány a návrh upraven.

V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny žádné připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů. Připomínky občanů (16 podmětů) uplatněné v rámci projednávání návrhu ÚP byly prověřeny a s pověřeným zastupitelem vyhodnoceny. Na základě výsledku jednání byl návrh ÚP Janovice nad Úhlavou před veřejným projednáním upraven.

Veřejné projednání návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou se konalo dne 4.5.2021. Pořizovatel oznámil termín konání veřejného projednání dne 31.3.2021 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 31.3.2021 do 12.5.2021) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů byl k návrhu uplatněn nesouhlas od KÚPK odboru ŽP – nesouhlasné stanovisko od orgánu ochrany ZPF = v dokumentaci není uvedena požadovaná výsledná bilance rozdílu plošného záboru zemědělské půdy – doplnit a rozšířit o grafické znázornění (přehledná mapa s vyznačením stávajících, využitých, nově navržených či vypuštěných zastavitelných ploch); nutno prokázat u nově navrhovaných záborů výrazně převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF u záborů půd I. a II. třídy ochrany; Povodí Vltavy s.p., závod Berounka Plzeň upozornil na nově stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny ZÚ významného toku Úhlava.

K návrhu ÚP bylo uplatněno 7 námitek, 4 požadavky na změnu funkčního využití a 3 nové požadavky od vlastníků pozemků o jejich zařazení do zastavitelných ploch. Tyto žádosti byly prověřeny a dle vyhodnocení s pověřeným zastupitelem byl návrh ÚP Janovice nad Úhlavou před opakovaným veřejným projednáním upraven.

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou se konalo dne 15.11.2021. Pořizovatel oznámil termín konání opakovaného veřejného projednání dne 11.10.2021 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11.10.2021 do 22.11.2021) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od I. veřejného projednání změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny připomínky, pouze ČEZ Distribuce a.s. upozorňuje na sníženou využitelnost plochy Z8-7 a Z8-6 v k.ú. Společně z důvodu vedení vysokého napětí a ochranného pásma, které křížuje tuto plochu – toto v návrhu zapracováno. K návrhu byla uplatněna 1 námitka s požadavkem na změnu funkčního využití z plochy smíšené obytné na plochu zemědělskou. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, které bylo doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. V termínu byly doručeny stanoviska od KÚPK odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu a Státní pozemkový úřad = k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách bez připomínek.

Jednání se zástupci Města Janovice nad Úhlavou k „Návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“, za účelem informování obce na možnosti dalšího postupu projednávání ÚP a případné úpravy návrhu ÚP se konalo dne 3.2.2022 a 15.2.2022. Na základě tohoto jednání byl zpracován návrh na navrácení vyřazených zastavitelných ploch k dalšímu projednávání ÚP včetně požadavků Města Janovice nad Úhlavou na úpravu návrhu pro II. opakované veřejné projednání. Návrh úpravy byl odsouhlasen zastupitelstvem města Janovice dne 2.5.2022 a zpracovatelem upraven.

II. opakované veřejné projednání se konalo dne 9.11.2022 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 3.10.2022 do 18.11.2022) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od opakovaného veřejného projednání změněny,

a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny připomínky, pouze ČEZ Distribuce a.s. opět upozorňuje na sníženou využitelnost plochy Z8-7 a Z8-6 v k.ú. Společně z důvodu vedení vysokého napětí a ochranného pásma, které křížuje tuto plochu – toto v návrhu zapracováno. K návrhu byla uplatněna 1 námitka od Klatovské šterkopísky s.r.o. s požadavkem na vymezení dobývacího prostoru v k.ú. Petrovice nad Úhlavou a jedna připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách, které bylo doručeno dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. V termínu byly doručeny stanoviska od KÚPK odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu + odbor regionálního rozvoje, Ministerstva obchodu a průmyslu a Státního pozemkového úřadu = k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách bez připomínek.

**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů** – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 21.2.2020 pod č.j. PK-RR/415/20. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

**Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Janovice nad Úhlavou, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Mgr. Michal Linhart  
starosta města

Vyvěšeno dne: 13.2.2023

Sejmuto dne: 28.2.2023