

Č.j.:OD/6367/23-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:05.05.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD Janovice nad Úhlavou		Čís. dop.
DOŠLO	05. 05. 2023	žpracov. JDK
Č.j.:	992/23	Úkl.zn.
Přílohy	5/-	280-13

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 06.04.2023 podal stavebník Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou, IČO:00255611 v zastoupení na základě plné moci společností Zítek – IP projekt s.r.o., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČO:29083036 žádost o stavební povolení na stavbu „**Janovice nad Úhlavou – Obytná zóna Pod Vodárnou – 2. etapa**“ umístěnou na p.p.č. 2598/1, 2598/4, 2598/6, 2608/1, 2617/3, 2622/1, 2625/3, 2625/5, 2625/7, 2660/2, 2660/3, 2660/5, 2795/1, 2795/2 v katastrálním území Klatovy.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost podle skutečného obsahu a na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení společného územního a stavebního řízení

ve kterém dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15-ti dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební objekty:

SO 101 – Komunikace
SO 301 – Vodovod a Kanalizace
SO 302 – Přeložka vodovodu
SO 401 – Veřejné osvětlení
SO 501 – STL plynovod + přípojky

Rozsah stavby:

Projektová dokumentace řeší komplexně novostavbu technické infrastruktury pro novou lokalitu určenou pro výstavbu RD, kde je navrženo celkem 32 nových parcel. Navržená lokalita pro bydlení se nachází na jižním okraji města Janovice nad Úhlavou, okres Klatovy, kraj Plzeňský. Navržená lokalita navazuje na stávající lokalitu vybudovanou v rámci 1. etapy. V současné době se jedná o zemědělsky obhospodařovanou půdu.

Předmětem stavby SO 101 je novostavba místních komunikací K1 o celkové délce 233,3 m, K2 o celkové délce 236,1 m a K3 o celkové délce 130 m. Jedná se o stavbu dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní obsluhy území. Komunikaci lze zařadit do funkční skupiny D1 – obytné zóny dle ČSN 736110. Dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích se jedná o místní komunikaci.

Stavební objekt SO 301 řeší výstavbu a napojení vodovodní sítě, splaškové a dešťové kanalizace, včetně přípojek na jednotlivé parcely. Splašková kanalizace je rozdělena na STOKU S o celkové délce 211,5 m, STOKU S.1 o celkové délce 150,0 m a STOKU S.2 o celkové délce 136,0 m. Dešťová kanalizace je rozdělena na STOKU D o celkové délce 162,0 m, STOKU D.1 o celkové délce 160,0 m, STOKU D.2 o celkové délce 20,0 m, STOKU D.3 o celkové délce 140,0 m a STOKU D.4 o celkové délce 41,0 m. Vodovodní řady jsou rozděleny na VODOVODNÍ ŘAD 1 o celkové délce 229,0 m, VODOVODNÍ ŘAD 2 o celkové délce 202,0 m a VODOVODNÍ ŘAD 3 o celkové délce 69,5 m. Přípojky splaškové, 28 ks, celková délka 207,5 m, přípojky dešťové, 28 ks, celková délka 192,5 m, přípojky jednotné, 4 ks, celková délka 17,5 m, přípojky vodovodní, 32 ks, celková délka 207,0 m.

SO 302 řeší přeložku stávajícího vodovodu, který se z části nachází na budoucích parcelách určených pro výstavbu RD. Konkrétně se jedná o přeložku tří vodovodních řadů o délce 3 x 90 m.

Výstavba vodovodní sítě a kanalizace je stavbou vodního díla, jejímž účelem je jednak zajistit zásobování předmětného území pitnou vodou, dále pak odvod splaškových vod a odvodnění komunikace.

SO 401 řeší výstavbu nového veřejného osvětlení. Osvětlovací soustava bude tvořena 14 ks LED svítidly pro osvětlení komunikací o délce 2 x 230 m. Účelem výstavby VO je zajištění osvětlení komunikací a veřejných prostor v předmětném území.

Předmětem SO 501 je pokládka plynovodu včetně přípojek o celkové délce plynovodu 399,0 m a 32 ks přípojek o celkové délce 229,0 m. Účelem stavby plynovodu je zajištění rozvodu plynu v předmětném území. Výstavba VO a plynovodu je stavbou technické infrastruktury – inženýrských sítí.

Celá stavba je stavbou novou, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Stavba nevyžaduje kácení dřevin ani žádné demolice. Stavba se nenachází v záplavovém území, v památkové zóně ani památkové rezervaci. Stavba vyžaduje

zábor ZPF – vydán souhlas s odnětím ze ZPF. Realizace stavby není podmíněna jinými investicemi

Stavba bude vybudována jako jeden celek, lze ji realizovat nezávisle na jiných stavbách a záměrech v území. Všechny dílčí části stavby musí být realizovány ve vzájemné koordinaci.

Stavba komunikace bude napojena na stávající komunikace v zájmovém území. Splašková kanalizace je napojena na stávající stoku před bytovkou čp. 266. Dešťová kanalizace je vyústěna do bezejmenného vodního toku CEVT 10249324 jižním směrem k řešené obytné zóně. Vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovod obytné zóny Pod Vodárnou. Nová osvětlovací soustava se připojí na stávající odběrné místo v obytné zóně.

Stavba je v souladu s územním plánem Janovice nad Úhlavou, vydaným zastupitelstvem města dne 13.02.2023, nabytí účinnosti dne 28.02.2023 a je přípustný.

Stavba obsahuje:

SO 101 – Komunikace

Stavební objekt řeší novostavbu komunikací K1 – K3. Komunikace K1 a K2 jsou obytné zóny funkční skupiny D1 a navazují na stávající komunikace vybudované v rámci 1. etapy, která je dopravně napojena na ulici Klenovská. Komunikace K3 je místní komunikací, která se napojuje na stávající polní cestu.

Šířkové uspořádání navržených obytných zón vychází ze základní dopravní funkce tohoto společného dopravního prostoru, kde je navržena šířka zpevněné plochy od 4,5 – 5,5 m mezi obrubníky, zároveň jsou zde navrženy parkovací místa o rozměrech, podélná 2,0 x 5,75 m. Šířkové uspořádání vozovky místní komunikace K3 vychází ze základní intravilánové kategorie místní komunikace, v celém úseku je navržena vozovka základní šířky 5,5 m s jednostranným obrubníkem a chodníkem.

Podélné sklony komunikace kopírují sklon stávajících terénů a cest a pohybují se převážně v rozmezí 0,5% - 2,5% obytné zóny, K3 maximálně 10,0%. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný se sklonem 2,0%. Chodníky mají jednostranný sklon směrem k vozovce 2,0%.

Odvodnění vozovky a ostatních ploch je navrženo do nových uličních vpustí, s využitím nově navržených kanalizačních přípojek a nově navržené dešťové stoky. Nové vpustě jsou navrženy typové betonové DN 450/150. Vpustě budou zakryté litinovou mříží, zátěž třídy D. Přípojky vpustí jsou z kanalizačních trub PVC DN 150.

Vozovka funkční skupiny C má kryt živičný, obrusná vrstva z asfaltového betonu, chodníky a ostatní plochy pro pěši budou z dlažby z cementobetonových tvarovek tloušťky 60 mm. Komunikace obytné zóny a parkovací místa pro osobní automobily z dlažby z cementobetonových tvarovek tloušťky 80 mm. Obrubníky jsou navrženy betonové, v místech bezbariérových úprav s nášlapem 2 cm, zákl. převýšení 10 cm, v místě vjezdu převýšení 2 cm. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem musí být opatřen varovným pásem šířky 400 mm, pro nevidomé ze speciálních tvarovek s výstupky v barvě červené (provedení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Chodník je oddělen od trávníku betonovým záhonovým obrubníkem. Konkrétní složení konstrukčních vrstev viz. výkresy projektové dokumentace SO 101 Komunikace, vzorový příčný profil K1, K2, K3, číslo výkresu 7a 8.

SO 301 – Vodovod a Kanalizace

Stavební objekt řeší výstavbu a napojení nově navržené lokality na stávající rozvodnou vodovodní a kanalizační síť, včetně návrhu přípojek pro jednotlivé parcely, součástí je rovněž návrh dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch.

Z budoucích RD budou odváděny splaškové odpadní vody do navrhované splaškové kanalizace (Stoky S), která bude napojena na stávající systém veřejné kanalizace zakončený centrální ČOV. Dešťová kanalizace (Stoky D) bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch nových komunikací a přilehlých nezpevněných ploch nad vzniklou obytnou zónou. Zároveň budou do kanalizace napojeny havarijní přepady ze vsaků, které budou součástí RD. Dešťové vody jsou odváděny do bezejmenného vodního toku CEVT 10249324. V místě vyústění dojde ke zpevnění koryta a břehů. Zásobování lokality pitnou vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem (Řad 1 a 2), který bude veden ze stávající obytné zóny a bude zokruhován vodovodním řadem 3 a také propojením do překládaného (stávajícího) potrubí vedoucího z vodojemu. Součástí PD jsou přípojky k jednotlivým RD, ty budou vždy ukončeny za hranicí připojovaného pozemku a zaslepeny. Vodoměrné/revizní šachty budou součástí PD budoucích RD. Souřadnice objektů – výustní objekt (dešťová kanalizace) X=1112647,81 Y=840663,73, ŠS (napojovací místo splaškové kanalizace) X=1112595,17 Y=840680,15, vodovodní řad 1 (začátek) X=1112716,48 Y=840584,71, vodovodní řad 1 (konec) X=111276,50 Y=840808,44, vodovodní řad 2 (začátek) X=1112785,77 Y=840570,36, vodovodní řad 2 (konec) X=1112822,86 Y=840768,79.

Splašková kanalizace je vedena od napojení na stávající stoku před bytovkou čp. 266. V místě napojení bude provedena nová betonová šachta DN1000 (na stávajícím kameninovém potrubí DN300). Dále bude vedena Stoka S mezi bytovkami směrem k nově plánované zástavbě jižním směrem. Trasa je navržena s ohledem na vzrostlou zeleň nacházející se mezi bytovkami a korytem vodního toku. Křížení koryta vodního toku (CEVT 10249324) bude řešeno výkopem a následně uvedeno do původního stavu (potrubí bude mít krytí min. 1,0 m pod nezpevněným dnem koryta). Z důvodu křížení plynovodu (VTL) bude kanalizační potrubí umístěno do plynotěsné chráničky (ocel, dl. 7 m). Zbýlá trasa Stoky S bude vedena přímo, zeleným pruhem, skrze budoucí zástavbu. V šachtě ŠS06 bude napojena kolmá Stoka S.1, do které budou napojeny přípojky od jednotlivých RD (podél komunikace K1). V šachtě ŠS08 bude napojena kolmá Stoka S.2, do které budou napojeny přípojky od jednotlivých RD (podél komunikace K2). Splašková kanalizace je navržena z PVC-U DN250 (min. SN12). Přípojky pro jednotlivé RD budou napojeny do hlavní stoky pomocí systémové odbočky PVC DN250/150-45°. Z důvodu směrových a výškových lomů jsou na stoce navrženy vstupní betonové šachty DN1000, které budou sloužit zároveň k revizi a čištění kanalizace. Pro jednotlivé parcely budou na kanalizaci vysazeny systémové odbočky a provedeny splaškové přípojky (PVC DN150), které budou ukončeny cca 1,5 m za hranicí budoucí parcely a zaslepeny. Části přípojek (včetně revizních šachet) budou za hranicí budoucích parcel řešeny v rámci výstavby jednotlivých RD. Přípojky (jednotné PVC DN200) pro parcelu č. 08, 09, 23, 24 budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace pomocí dodatečné mechanické sedlové odbočky DN150 (provedení na potrubí PP DN300).

Dešťová kanalizace je vedena od zaústění do koryta vodního toku (výustního objektu) jižním směrem k řešené obytné zóně. Stoka D bude za šachtou ŠD01 z důvodu křížení s plynovodem (VTL) umístěna do plynotěsné chráničky (ocel, dl. 7 m). Od zaústění stoky D do vodního toku až po šachtu ŠD02 bude z důvodu nízkého

krytí potrubí proveden plošný násyp a zároveň bude potrubí stoky D obetonováno. Zbýlá trasa Stoky D bude vedena přímo, zeleným pruhem, skrze budoucí zástavbu. Stoka D bude zakončena horskou vpustí HV1, která má primárně podchytit případné přívalové srážky z lokality nad budoucí obytnou zónou. V šachtě ŠD03 budou napojeny kolmé Stoky D.1 a D.2, do kterých budou napojeny přípojky od jednotlivých RD a uliční vpusti (podél komunikace K1). V šachtě ŠD06 bude napojena Stoka D.3, do které budou napojeny přípojky od jednotlivých RD a uliční vpusti (podél komunikace K2). V šachtě ŠD05 bude napojena Stoka D.4, do které budou napojeny přípojky od jednotlivých RD a uliční vpusti (podél komunikace K2). Výustní objekt bude proveden jako kamenný (s uložením do betonu) a po směru toku budou břehy a dno koryta zpevněny netříděným lomovým kamenem/kamennou rovnatinou. Na konci opevnění bude proveden betonový práh šířky 200 mm. Dešťová kanalizace je navržena z PVC-U DN400 a DN250 (min. SN12, plná stěna). Přípojky pro jednotlivé RD budou napojeny do hlavní stoky pomocí systémové odbočky PVC DN250(400)/150-45°. Z důvodu směrových a výškových lomů jsou na stoce navrženy vstupní betonové šachty DN1000, které budou sloužit zároveň k revizi a čištění kanalizace. Pro jednotlivé parcely budou na kanalizaci vysazeny systémové odbočky a provedeny dešťové přípojky (PVC DN150), které budou ukončeny cca 1,5 m za hranicí budoucí parcely a zaslepeny. Části přípojek (včetně revizních šachet) budou za hranicí budoucích parcel řešeny v rámci výstavby jednotlivých RD. V případě přípojek pro uliční vpustě (PVC DN150) budou vysazeny pouze odbočky a zaslepeny, napojení samotné UV bude provedeno v rámci objektu SO 101. Přípojky (jednotné PVC DN200) pro parcelu č. 08, 09, 23, 24 budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace pomocí dodatečné mechanické sedlové odbočky DN150 (provedení na potrubí PP DN300).

Vodovodní řady budou v rámci výstavby provedeny jako tři samostatné větve. Propojí stávající vodovod obytné zóny s hlavním přiváděcím řadem s vodojemu a dojde tak k zokruhování celého systému v obytné zóně Pod Vodárnou. Vodovodní řad 1 (PE d90, SDR11) bude umístěn v komunikaci K 1 a budou z něho pomocí navrtávacího pasu vedeny přípojky pro vzniklé parcely. Napojovací místo je na konci stávající obytné zóny (na potrubí PE d90) a na druhé straně na novém (přeloženém) potrubí PE d225. Napojení na přeložený hlavní zásobovací řad bude provedeno do připraveného T-kusu umístěného v armaturní šachtě (provedeno v rámci přeložky). Ihned za odbočením bude osazeno uzavírací šoupě DN80. Vodovodní řad 2 (PE d90, SDR11) bude umístěn v komunikaci K2 a budou z něho pomocí navrtávacího pasu vedeny přípojky pro vzniklé parcely. Napojovací místo je na konci stávající obytné zóny (na potrubí PE d90) a na druhé straně bude ukončeno podzemním hydrantem (vzdušníkem). Řad 1 a 2 bude propojen propojovacím vodovodním řadem 3 (PE d90, SDR11), který bude umístěn cca v polovině nové zástavby a bude umístěn v zeleném pruhu mezi parcelami (v souběhu s kanalizací). Pro možnost odstávky bude propojovací uzel vždy osazen 3 ks šoupátek. Pro možnost odkalení a odvzdušnění budou na potrubí umístěny podzemní hydranty DN80. Hydranty na konci řadu stávající obytné zóny (v místě napojení nového vodovodu) budou zachovány, pouze vysazeny na T-kus. V rámci požárního zabezpečení lokality bude na vod. řadu 1 umístěn požární nadzemní hydrant DN80 (2b). Pro jednotlivé parcely (podél vodovodního řadu) budou na vodovodu provedeny navrtávky s domovními šoupátky a dále přípojky PE d32 ukončeny cca 1,5 m za hranicí budoucích parcel, kde budou zaslepeny. Části přípojek (vč. vodoměrných šachet) za hranicí budoucích parcel budou řešeny v rámci stavby jednotlivých RD.

SO 302 – Přeložka vodovodu

Stavební objekt řeší přeložku části stávajícího vodovodu, který se nachází v místě budoucích parcel. Jedná se o přeložku tří vodovodních řadů, vedoucích z/do vodojemu. Jedná se o příváděcí potrubí vedoucí ze skupinového vodovodu do vodojemu (OCEL DN150) a hlavní zásobovací řad z vodojemu do rozvodné sítě obce (LT DN200). Třetí překládané potrubí je rezerva zmíněného zásobovacího řadu (LT DN150). Přeložka vodovodů (začátek) X=1112713,66 Y=840776,37, přeložka vodovodů (konec) X=1112765,50 Y=840808,00.

Řešená přeložka se nachází v severozápadním rohu plánované obytné zóny. Stávající vodovod se nachází v místě budoucích parcel (01 a 02). Nové potrubí bude na stávající potrubí přepojeno pomocí hrdlových mechanických spojek jištěných proti posunu. V místě přepojení je nutné před demontáží zřídit opěrné bloky, aby nedošlo na stávajícím litinovém potrubí k vysunutí z hrdel. Potrubí bude z materiálu PEHD PE100RC, min. dvouvrstvé, SDR11. Dimenze přeložky dle stávajícího potrubí: OC150=>d160;LT200=>d225;LT150=>d160. Součástí přeložky bude zřízení armaturní šachty, kde bude provedeno odbočení pro vodovodní řad 1 a umístěn podružný vodoměr. Zároveň bude možné přepojit vodovodní řad 1 na hlavní i záložní zásobovací řad (DN200/DN150) vedoucí z vodojemu do města. Celé vystrojení bude provedeno litinovými tvarovkami a armaturami, které budou před realizací schváleny provozovatelem (min. v provedení PN16). Vystrojení bude v dimenzi DN100 (vč. vodoměru, který bude dodán provozovatelem). Pro navazující vodovodní řad 1 bude v šachtě připraven redukovaný litinový T-kus DN100/80. Vystrojení armaturní šachty bude podepřeno nerezovými sloupky cca 7 ks. Armaturní šachta bude provedena jako betonová prefabrikovaná nádrž z vodostavebního betonu. Vnitřní rozměry nádrže budou min. 4,95 x 2,1 x 1,8 m. Zákrytová deska musí být určena do pojížděné plochy (tř. zatížení D400). Vstup do šachty bude umožněn poklopem o min. průměru DN600 (vodotěsný a uzamykatelný). Během realizace bude z důvodu zachování provozu proveden provizorní vodovod.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Předmětem stavebního objektu je výstavba osvětlení pozemních komunikací v souvislosti s výstavbou obytné zóny Pod Vodárnou s celkem 32 ks stavebních parcel o celkové délce osvětlovaných komunikací 2 x 230 m = 460 m.

Nová osvětlovací soustava pozemních komunikací bude tvořena 14 ks LED svítidel 20W/2,8klm s teplotou chromatičnosti 3000K v montážní výšce 5 m. Maximální rozteč stožárů bude 35 m, průměrná 33 m. Svítidla budou uzpůsobena pro regulaci světelného toku v době poklesu intenzity dopravy. Všechny stožáry se prosmyčkují kabelem CYKY 4Jx10, který se uloží do trubky KOPOFLEX 50. Stožáry se prosmyčkují i zemním drátem FeZn10, zemnicí drát se uloží na dno výkopu. Kabelové lože bude z písku vrstvy alespoň 8 cm, 25-30 cm nad kabelem se položí výstražná folie. Ve vjezdech se položí trubka KOPOFLEX 110, minimální krytí kabelu ve volném terénu 70 cm, v chodníku 35 cm. Chráničky ve vjezdech se podbetonují. Nová osvětlovací soustava bude mít příkon 280 W. Navýšení příkonu bude znamenat nárůst proudu v každé fázi o cca 0,4 A.

SO 501 – STL plynovod + přípojky

Stavební objekt řeší stavbu STL plynovodů včetně 32 ks přípojek. Nově navržený STL plynovod z LPE d 63 RC (větev A) se napojí na stávající plastový STP PE d 63 v prostoru, kde končí místní komunikace v ul. Pod Vodárnou. Po napojení se pomocí dvou kolen odkloní do stávajícího plynovodu. Poté se plynovod vyvede do budoucí komunikace směřující na jihozápad. Trasa plynovodu bude v celé trase kopírovat navržený vodovod. Na staničení 208,0 m se ukončí elektrovičkem d 63 a přípojkou č. 16. Nově navržený STL plynovod z LPE d 63 RC (větev B) se napojí na stávající plastový STP PE d 63 v prostoru, kde končí místní komunikace v ul. Pod Vodárnou. Od napojení se plynovod vyvede do budoucí komunikace směřující na jihozápad. Trasa plynovodu bude v celé trase kopírovat navržený vodovod. Na staničení 191,0 m se ukončí elektrovičkem d 63 a přípojkou č. 32. Z hlavního řádu se napojí jednotlivé přípojky d 32 vedené v kolmém směru k příslušným parcelám, kde se ukončí v novém pilíři na hranici pozemku.

P o u č e n í

Shromáždování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

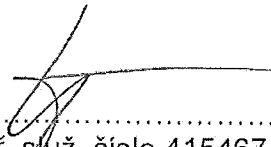
Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhopat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
dopravní úřad
-11-


Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94 m odst. 2 stavebního zákona doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou, IČO:00255611 v zastoupení na základě plné moci společností Zítek – IP projekt s.r.o., Částkova 55, 326 00 Plzeň, IČO:29083036

Účastník řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou, IČO:00255611 – vlastník p.p.č. 2598/4, 21598/6, 2622/1, 2625/3, 2625/5, 2625/7, 2660/2, 2660/3, 2660/5
- Ing. Vacovský Milan, Točnick 105, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2598/1
- Vacovská Dana, Točnick 105, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2598/1
- Kurc Martin, Čimice 90, 342 01 Sušice – vlastník p.p.č. 2608/1, 2617/3
- Kurcová Ivana, Rohozenská 163, 340 21 Janovice nad Úhlavou – vlastník p.p.č. 2608/1, 2617/3
- Kurcová Michaela, Rohozenská 163, 340 21 Janovice nad Úhlavou – vlastník p.p.č. 2608/1, 2617/3
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, IČO:01312774 – vlastník p.p.č. 2795/1
- Římskokatolická farnost Nýrsko, Klostermannova 1, 340 22 Nýrsko, IČO:64388557 – vlastník p.p.č. 2795/2
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy podzemního NN
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO:60849657 – vlastník stávající vodohospodářské sítě
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací

- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, IČO:70889953 – správce povodí
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – vlastník distribuční soustavy plynářského zařízení

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

2598/2, 2598/3, 2599/1, 2599/2, 2599/4, 2609/1, 2609/2, 2609/4, 2617/4, 2617/5, 2619/1, 2619/3, 2619/4, 2619/6, 2625/1, 2636/1, 2643/1, 2644/1, 2653/1, 2654/1, 2657/3, 2660/1, 2662/1, 2668, 2795/3, 2796/3, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

277, 278, 279, 280, 810, 817, 818, 821, 823, 824, 835, 838, 839, 849, 850, 853, 854, 861, 884, 887, 920.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Janovice nad Úhlavou, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Janovicích nad Úhlavou po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- MěsKrajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být

vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu
Janovice n/Úhlavou

dne 9.5.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Janovice nad Úhlavou

340 21

-3-

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu
Janovice n/Úhlavou

dne

Vyvěšeno na el. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední el.
desky Městského úřadu Klatovy

dne