

NABÍDKA STAVEBNÍCH PARCEL

Upřesnění lokality:

- pozemek p.č. 2598/6 v k.ú. Janovice nad Úhlavou o celkové výměře 33 241 m².

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje je stavební parcela o výměře od 798 m² do 1 140 m².

Výstavba stavebních parcel zahrnuje

- inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace) na hranici pozemku,
- místní komunikace se zpevněným povrchem,
- místa pro parkování,
- veřejné osvětlení,
- zeleň.

Celkový počet stavebních parcel = 32.

Předpokládaný postup realizace výstavby parcel:

únor 2023 – schválení a vydání územního plánu města,

únor 2023 – podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení,

srpen 2023 – zahájení stavby,

jaro 2024 – předpokládané zahájení výstavby rodinných domů.

Kupní cena:

- kupní cena za 1 m² = 2 200,- Kč včetně DPH.

Splatnost kupní ceny:

- 1. splátka ve výši 500 000,- Kč při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- 2. splátka ve výši doplatku do kupní ceny 2 200,- Kč za 1 m² při podpisu kupní smlouvy,

Povinnost kupujícího a smluvní pokuta:

- zastupitelstvo města stanovilo, že kupující je povinen na zakoupené stavební parcele do sedmi let od podpisu kupní smlouvy vystavět a zkolaudovat rodinný dům,
- pokud kupující stanovenou podmínku nesplní, uhradí prodávajícímu městu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za 1 m²,
- výše smluvní pokuty je stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou (2 200,- Kč/m²) a cenou v místě a čase obvyklou doporučenou znalcem (2 500,- Kč/m²).

Podle územního plánu:

- je plocha určena pro výstavbu plochou pro bydlení v rodinných domech,
- na těchto plochách je přípustné vystavět rodinné domy, veřejná prostranství a nezbytné související dopravní a technickou infrastrukturu,
- minimální výměra nových pozemků musí být 800 m²,
- zastavitelnost pozemků v nově vymezených plochách = max. 30%,
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP.

