



Město Janovice nad Úhlavou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Janovice nad Úhlavou vyhláší záměr prodeje stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Pod Vodárnou“ v Janovicích nad Úhlavou.

Upřesnění lokality:

- pozemek p.č. 2598/6 v k.ú. Janovice nad Úhlavou o celkové výměře 33 241 m².

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje je stavební parcela o výměře od 798 m² do 1 140 m².

Výstavba stavebních parcel zahrnuje

- inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace) na hranici pozemku,
- místní komunikace se zpevněným povrchem,
- místa pro parkování,
- veřejné osvětlení,
- zeleň.

Celkový počet stavebních parcel = 32.

Předpokládaný postup realizace výstavby parcel:

únor 2023 – schválení a vydání územního plánu města,

únor 2023 – podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení,

srpen 2023 – zahájení stavby,

jaro 2024 – předpokládané zahájení výstavby rodinných domů.

Zastupitelstvo města stanovilo následující postup při prodeji stavebních parcel:

- město osloví ty, kteří jsou evidováni v seznamu zájemců o koupi stavební parcely, a to v pořadí podle data doručení,
- pokud oslovení zájemci potvrdí svůj zájem, budou seznámeni s veškerými podmínkami a budou-li souhlasit, obdrží návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- pokud nedojde k prodeji všech stavebních parcel uchazečům, kteří jsou v evidenci města, stanoví další postup prodeje zastupitelstvo města.

Kupní cena:

- kupní cena za 1 m² = 2 200,- Kč včetně DPH.

Splatnost kupní ceny:

1. splátka ve výši 500 000,- Kč při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
2. splátka ve výši doplatku do kupní ceny 2 200,- Kč za 1 m² při podpisu kupní smlouvy,

Povinnost kupujícího a smluvní pokuta:

- zastupitelstvo města stanovilo, že kupující je povinen na zakoupené stavební parcele do sedmi let od podpisu kupní smlouvy vystavět a zkolaudovat rodinný dům,
- pokud kupující stanovenou podmínku nesplní, uhradí prodávajícímu městu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za 1 m²,
- výše smluvní pokuty je stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou (2 200,- Kč/m²) a cenou v místě a čase obvyklou doporučenou znalcem (2 500,- Kč/m²).

Podle územního plánu:

- je plocha určena pro výstavbu plochou pro bydlení v rodinných domech,
- na těchto plochách je přípustné vystavět rodinné domy, veřejná prostranství a nezbytné související dopravní a technickou infrastrukturu,
- minimální výměra nových pozemků musí být 800 m²,



Město Janovice nad Úhlavou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

- zastavitelnost pozemků v nově vymezených plochách = max. 30%,
- výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP.

Zákonné opatření:

Podle § 39, odst. 1) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

Veškeré požadavky, připomínky, námítky a nabídky lze podat písemně Městskému úřadu Janovice nad Úhlavou nejpozději do **30. června 2023**.

Na později podané žádosti a připomínky nebude brán zřetel.

V Janovicích nad Úhlavou dne 6.1.2023.

Mgr. Michal Linhart, starosta města

Vyvěšeno dne: 9.1.2023
Sejmuto dne:



Město Janovice nad Úhlavou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

