



Město Janovice nad Úhlavou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Janovice nad Úhlavou vyhláší záměr prodeje stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Pod Vodárnou“ v Janovicích nad Úhlavou.

Upřesnění lokality:

- pozemek p.č. 2598/6 v k.ú. Janovice nad Úhlavou o celkové výměře 33 241 m².

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje je stavební parcela o výměře od 798 m² do 1 140 m².

Výstavba stavebních parcel zahrnuje

- inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace) na hranici pozemku,
- místní komunikace se zpevněným povrchem,
- místa pro parkování,
- veřejné osvětlení,
- zeleň.

Celkový počet stavebních parcel = 32.

Předpokládaný postup realizace výstavby parcel:

únor 2023 – schválení a vydání územního plánu města,

únor 2023 – podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení,

srpen 2023 – zahájení stavby,

jaro 2024 – předpokládané zahájení výstavby rodinných domů.

Zastupitelstvo města stanovilo následující postup při prodeji stavebních parcel:

- město osloví ty, kteří jsou evidováni v seznamu zájemců o koupi stavební parcely, a to v pořadí podle data doručení,
- pokud oslovení zájemci potvrdí svůj zájem, budou seznámeni s veškerými podmínkami a budou-li souhlasit, obdrží návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- pokud nedojde k prodeji všech stavebních parcel uchazečům, kteří jsou v evidenci města, stanoví další postup prodeje zastupitelstvo města.

Kupní cena:

- kupní cena za 1 m² = 2 200,- Kč včetně DPH.

Splatnost kupní ceny:

1. splátka ve výši 500 000,- Kč při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
2. splátka ve výši doplatku do kupní ceny 2 200,- Kč za 1 m² při podpisu kupní smlouvy,

Povinnost kupujícího a smluvní pokuta:

- zastupitelstvo města stanovilo, že kupující je povinen na zakoupené stavební parcele do sedmi let od podpisu kupní smlouvy vystavět a zkolaudovat rodinný dům,
- pokud kupující stanovenou podmínku nesplní, uhradí prodávajícímu městu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za 1 m²,
- výše smluvní pokuty je stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou (2 200,- Kč/m²) a cenou v místě a čase obvyklou doporučenou znalcem (2 500,- Kč/m²).

Regulativy pro výstavbu rodinných domů:

- podlažnost – rodinné domy mohou mít 1 nadzemní podlaží (NP) + využitelné podkrovní, nadezdívka nad pozednicí max. 1,5 m; v případě podsklepení bude výška 1. NP max. 1 m nad úroveň chodníku před rodinným domem,
- garáž bude součástí rodinného domu, nebudou povolovány samostatné garáže,



Město Janovice nad Úhlavou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

- uliční čára rodinného domu – 5,5 metru od hranice pozemku,
- střecha – sedlová, max. polovalba od vaznice výše; sklon od 35° do 45°; orientace hřebene kolmo ke komunikaci,
- oplocení do ulice – sokl do výšky max. 450 mm, sloupky do výšky max. 1 350 mm, výplň mezi sloupky max. 1 700 mm,
- zastavění pozemku max. 30 %.

Zákonné opatření:

Podle § 39, odst. 1) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

V Janovicích nad Úhlavou dne 6.1.2023.

Mgr. Michal Linhart, starosta města

Vyvěšeno dne: 9.1.2023
Sejmuto dne: 30.6.2023



Město Janovice nad Úhlavou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

