

## Usnesení z veřejného zasedání dne 2.5.2022

### **Usnesení č. 10/2022:**

Zastupitelstvo města určilo ověřovateli zápisu Mgr. Alenu Jandovou a Petra Kresla.

### **Usnesení č. 11/2022:**

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení.

### **Usnesení č. 12/2022:**

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o vydaných rozhodnutích starosty.

### **Usnesení č. 13/2022:**

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o přijatých rozpočtových opatřeních.

### **Usnesení č. 14/2022:**

Zastupitelstvo města rozhodlo zamítnout žádost o prodej pozemku p.č. 148/6 v k.ú. Vacovy, kterou podali Monika Cvachovcová a Petr Cvachovec.

### **Usnesení č. 15/2022:**

Zastupitelstvo města rozhodlo zamítnout žádost o prodej objektu bývalé vodárny a části pozemku č. 2407/238 v k.ú. Janovice nad Úhlavou – Rozvojová zóna, kterou podal Petr Dobruský.

### **Usnesení č. 16/2022:**

Zastupitelstvo města rozhodlo zamítnout žádost o prodej části pozemku č. 2407/238 v k.ú. Janovice nad Úhlavou – Rozvojová zóna, kterou podal František Diviš.

### **Usnesení č. 17/2022:**

Zastupitelstvo města stanovilo podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) počet členů zastupitelstva pro další volební období. Ve volebním období 2022 – 2026 bude mít zastupitelstvo 9 členů.

### **Usnesení č. 18/2022:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na navrácení vyřazených zastavitelných ploch k dalšímu projednávání ÚP, který předložil pořizovatel územního plánu v dokumentu „Návrh úpravy Návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“ pro II. opakované veřejné projednání – podklad pro zpracovatele“ (dokument je přílohou tohoto usnesení). K prověření a případné úpravě návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou jsou navrženy tyto plochy:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • plocha označená v dokumentu č. 1.1. (Petrovice) | zastupitelstvo souhlasí   |
| • plocha označená v dokumentu č. 1.2. (Petrovice) | zastupitelstvo souhlasí   |
| • plocha označená v dokumentu č. 2 (Dubová Lhota) | zastupitelstvo nesouhlasí |
| • plocha označená v dokumentu č. 3.1. (Rohozno)   | zastupitelstvo souhlasí   |
| • plocha označená v dokumentu č. 3.2. (Rohozno)   | zastupitelstvo souhlasí   |
| • plocha označená v dokumentu č. 4.1. (Janovice)  | zastupitelstvo souhlasí   |

- plocha označená v dokumentu č. 4.2. (Janovice) zastupitelstvo souhlasí
- plocha označená v dokumentu č. 4.3. (Janovice) zastupitelstvo souhlasí
- plocha označená v dokumentu č. 5 (Ondřejovice, Hvízdalka, Vacovy, Spůle, Veselí) zastupitelstvo nesouhlasí
- plocha označená v dokumentu č.6 (Rohozno) zastupitelstvo souhlasí
- plocha označená v dokumentu č. 7 (Ondřejovice) zastupitelstvo souhlasí
- plocha označená v dokumentu č. 9 (Dubová Lhota) zastupitelstvo souhlasí

Příloha k usnesení zastupitelstva města č. 18/2022 ze dne 2.5.2022

### **Návrh úpravy „Návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“**

#### **pro II. opakované veřejné projednání – podklad pro zpracovatele**

Na základě jednání se zástupci Města Janovice nad Úhlavou k „Návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou“, za účelem informování obce na možnosti dalšího postupu projednávání ÚP a případné úpravy návrhu ÚP, které se konalo dne 3.2.2022 a 15.2.2022, Vám předkládáme návrh na navrácení vyřazených zastavitelných ploch k dalšímu projednávání ÚP včetně požadavků Města Janovice nad Úhlavou na úpravu návrhu pro II. opakované veřejné projednání.

Na základě žádostí o aktualizaci BPEJ v k.ú. Petrovice nad Úhlavou (pro pozemek KN 1370 byl žadatelem Město Janovice nad Úhlavou; pro pozemky KN 282/5 a 282/4 byl žadatelem Zdeněk Klasna) byla aktualizace zahájena Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj – pobočkou Klatovy dne 10.12.2021. Místní šetření se uskutečnilo dne 28.1.2022 s výsledkem, že požadavek vlastníků pozemků o aktualizaci BPEJ je opodstatněný. Oznámení o vyložení návrhu změn map bonitovaných půdně ekologických jednotek na části k.ú. Petrovice nad Úhlavou byl „vyložen k veřejnému nahlédnutí“ od 2.3.2022 do 1.4.2022.

K prověření a případné úpravě návrhu ÚP Janovice nad Úhlavou jsou navrženy tyto plochy:

#### **1. Petrovice nad Úhlavou**

1.1. p. Klasna čp. 45 – probíhá aktualizace BPEJ na p.p.č. 282/5 a 282/4 – dle místního šetření dne 28.1.2022 – jednání k aktualizaci BPEJ bude třída ochrany změněna na III. tř. ochrany.

Vyhodnocení:

Jedná se o pozemky navazující na zastavěné území s funkčním využitím OB-V = obytné území venkovského typu. Pozemek p.č. 282/4 má výměru 182 m<sup>2</sup>, je zaplocen a užíván jako zahrada u RD čp. 45 na st.p.č. 63. Pozemek p.č. 282/5 má výměru 382 m<sup>2</sup>.

V novém ÚP by se jednalo o plochu s funkčním využitím „BV – bydlení venkovské“.

1.2. Město Janovice nad Úhlavou - probíhá aktualizace BPEJ na p.p.č. 1370 – dle místního šetření dne 28.1.2022 – jednání k aktualizaci BPEJ bude třída ochrany změněna na III. tř. ochrany.

Vyhodnocení:

Část pozemku přiléhající ke stávající místní komunikaci byla řešena již jako zastavitelná plocha OB-V v původním ÚPO + zbývající část pozemku o výměře 1,245 ha řešena zm. č. 2/ lokalita 2 jako zastavitelná plocha OB-V (pro výstavbu RD).

V novém ÚP by se jednalo o plochu s funkčním využitím „BV – bydlení venkovské“.

## **2. Dubová Lhota**

p. Roubíček – ponechat část pozemku p.č. 52/2 jako plochu zastavitelnou (dle informace z Města Janovice pozemkem ručí úvěr)

Vyhodnocení:

Část pozemku o výměře 0,5010 ha přiléhající ke stávající místní komunikaci byla řešena již v původním ÚPO jako zastavitelná plocha smíšená SM. Pozemek je v III. tř. ochrany ZPF. V novém ÚP by se jednalo o plochu se shodným funkčním využitím „SM – plochy smíšené obytné“.

## **3. Rohozno**

3.1. p. Víták čp.17 - pozemek p.č. 224/2 navazuje na zastavěné území s funkčním využitím BI a je v původním ÚPO řešen jako zastavitelná plocha OB-V; nyní žádost o připojení pozemku na NN z důvodu plánované výstavby RD (pro syna vlastníka čp. 17) + dne 13.9.2021 vydán společný souhlas k záměru „stavba RD“ na pozemku 224/2.

Vyhodnocení:

Jedná se o pozemek navazující na zastavěné území s funkčním využitím OB-V = obytné území venkovského typu. Pozemek p.č. 224/2 má výměru 1110 m<sup>2</sup> – II. tř. ochrany. V novém ÚP by se jednalo o plochu s funkčním využitím „BV – bydlení venkovské“.

3.2. Radek a Lenka Bakovských – ponechat pozemek p.č. 266/1 a 266/2 jako plochu zastavitelnou - pozemek koupili v roce 2021 za účelem výstavby RD a zázemí pro koně.

Vyhodnocení:

Pozemek p.č. 266/1 o výměře 7444 m<sup>2</sup> a p.č. 266/2 o výměře 2024 m<sup>2</sup> byl řešen změnou č. 1 - lokalita 1 jako zastavitelná plocha OB-V; již vydáno ÚR, které by se mělo respektovat. Pozemky jsou v II. tř. ochrany ZPF. V novém ÚP by se jednalo o plochu s funkčním využitím „BV – bydlení venkovské“.

Dle stanoviska KÚPK odboru životního prostředí – orgánu ochrany ZPF, ze dne 18.11.2021 (stanovisko k opakovanému veřejnému projednání, které se konalo 15.11.2021), návrh nového ÚP snižuje celkový zábor zemědělské půdy oproti platnému ÚP o 7,67 ha, přičemž zábor půd II. třídy ochrany se snižuje o 6,36 ha.

V případě navrácení výše uvedených „zastavitelných ploch“ o celkové výměře 2,8602 ha by se zábor zemědělské půdy snížil oproti platnému ÚP o 4,8098 ha a zábor půd II. třídy ochrany o 4,0008 ha (po provedení aktualizace BPEJ o 5,3022 ha).

Prověřované zastavitelné plochy o výměře 2,8602 ha se člení na třídy ochrany (TO):

- 0,5010 ha = III. TO
- 1,3014 ha = II. TO v současném stavu; po aktualizaci BPEJ bude III. TO
- 1,0578 ha = II. TO

## **Požadavky Města Janovice nad Úhlavou na úpravu návrhu ÚP:**

### **4. Janovice nad Úhlavou**

4.1. zastavitelná plocha P4-1 již zastavěna RD – zkolaudováno a přiděleno čp. 443

4.2. na pozemku p.č. 234 v návrhu ÚP jako „RZ – plochy rekreace“ je realizována povolená stavba RD (p. Doležalová), která už se bude kolaudovat – bude přiděleno č.p.

Vyhodnocení:

Dát do stavu – zastavěné území s funkčním využitím BI

#### 4.3. rozšíření zahrádek „U JZD“ – plochy Z-Z upravit na RZ

#### **5. Ondřejovice, Hvízdalka, Vacovy, Spůle, Veselí**

plochy Z-Z v zastavěném území jsou bez možnosti zástavby RD – vlastníci pozemků nemohou postavit ani garáž nebo hospodářský objekt u stávajících RD (nebo RD pro své vlastní děti) – v ZÚ se neřeší ZPF I. a II. třídy ochrany = doporučujeme alespoň dopravně přístupné zahrady dát do stavu s funkčním využitím BV (nejedná se o nové záборы, jsou to pozemky v zastavěném území)

#### **6. Rohozno**

na pozemku p.č. 211/4 s navrženým funkčním využitím Z-Z je již postaven a zkolaudován objekt RD čp. 28

Vyhodnocení:

Dát do stavu – zastavěné území s funkčním využitím BV

#### **7. Ondřejovice**

nefunkční „kravín“ v zastavěném území „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba“ změnit na plochu přestavby s funkčním využitím BV

#### **8. Dubová Lhota**

z důvodu plánované přístavby stávající „hasičárny“ v zastavěném území s funkčním využitím „OV – plochy občanského vybavení – nekomerční zařízení“ je nutno rozšíření plochy OV i na plochy navazující s navrženým využitím „PV – plochy veřejných prostranství“. V plochách PV dle regulativu nelze umístit stavby občanské vybavenosti.