



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/2223/12/Ka
Č.j.: OVÚP/3858/12/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323

V Klatovech, dne : 6.6.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.4.2012 podal

Milan Vacovský, nar. 22.11.1972, Točnick 105, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje Ing. Jiří Tägl, IČ 74369741, nar. 18.5.1974, Měchurova 354, Klatovy II, 339
01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Janovice - rozšíření sádek "Jelenka"

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 2580/1 (trvalý travní porost), 2580/8 (trvalý travní porost), 2580/9 (trvalý travní porost), 2584/1 (trvalý travní porost), 2584/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.**

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o rozšíření stávajícího areálu sádek "Jelenka". Záměr je rozdělen na stavební objekty:
- **SO 01 - Sádky 1 - 7:** - otevřené nádrže 36 x 8,5 m, hl. 1,3 - 1,7 m; betonové dno; svahy - dřevěné fošny do I profilů;
- **SO 02 - Nádrž:** - malá vodní nádrž nepravidelného tvaru 85 x 40 m; plocha při normální hladině 2172 m²; koruna hráze š. 3,0 m;
- **SO 03 - Prodejní sádky:** otevřené železobetonové nádrže 12 x 4 m, hloubka 1,5 m; loviště 4 x 1,5 m, hl. 0,2 m;
- **SO 04 - Rozvod vody:** - řad "A" - PVC KG DN300 dl. 87,7 m; řad "B" - PVC KG DN200 dl. 57,5 m; řad "B1" - PVC KG DN200 dl. 34 m; řad "C" - PVC KG DN200 dl. 55,5 m;
- **SO 05 - Vypouštění vody:** - řad "1" - PVC KG DN300 dl. 107 m; řad "2" - PVC KG DN 200 dl. 19 m; řad "3" - PVC KG DN 300 dl. 12 m;
- **SO 06 - Provozní objekt:** jednopodlažní účelová stavba pro umístění chovných kádí, sklad krmiva pro ryby, sklad nářadí pro obsluhu; zděná konstrukce se sedlovou střechou, obdélníkový půdorys 30 x 12 m + 5 x 3 m, výška celkem 5,5 m; sklon střechy 15°;
- **SO 07 - Rybí líheň:** - částečně zapuštěná účelová stavba pro umístění jednotlivých nádrží rybí líhně; železobetonová konstrukce o půdorysu 12 x 10 m; světlost 2,2 m; stavba ze tří stran obsypaná zeminou;

- **SO 08 - Úpravy povrchů:** - manipulační plochy v areálu sádek - povrch šterkový na ploše 1392 m²; zatravnění - plocha 3742 m²;
- **SO 09 - Oplocení:** - poplastované pozink. pletivo v. 1,5 m do poplast. sloupků; mezi sloupky osazeny podhrabové desky; vjezdová vrata šířky 5,0 m, vstupní branka 1,0 m; celková délka oplocení 541 m;
- **SO 10 - Rozvody NN:** - nový zemní kabel napojen na stávající el.rozvod v areálu - délka 92 m; nový zemní kabel pro napojení osvětlení - délka 125 m; nové osvětlovací stožáry - 4ks.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01 - Sádky 1 - 7: - umístěné podél jihovýchodní hranice, v návaznosti na stávající 3 sádky. Sádky šířky 8,5 m vzdálené mezi sebou 3 m. OD umístěvaného oplocení na jihovýchodní straně budou vzdáleny 5,0 m.
- SO 02 - Nádrž: - malá vodní nádrž - umístěna v severní části nově rozšířeného areálu. Pata hráze bude začínat u nově umístěvaného oplocení, které v severní hranici kopíruje vedení plynovodu ve vzdálenosti 4,5 m.
- SO 03 - Prodejní sádky - navazují na původní hranici areálu a na nové zpevněné pojezdové plochy v areálu.
- SO 04 - Rozvod vody - ze stávajícího odběrného objektu na náhonu do nové rozdělovací šachty v jihovýchodním rohu areálu, ze které je napojen rozvod do stávajících i nových nádrží.
- SO 05 - Vypouštění vody - nové vypouštěcí potrubí, do kterého jsou napojena potrubí z jednotlivých sádek, je zaústěno do stávajícího odtokového koryta v areálu a následně do řeky Jelenky.
- SO 06 - Provozní objekt - jednopodlažní účelová stavba navazuje na objekty prodejních sádek, z jejich severní strany.
- SO 07 - Rybí líheň - umístěna východně od provozního objektu.
- SO 08 - Úpravy povrchů: - k objektům zpevněná manipulační plocha
- SO 09 - Oplocení - celý areál bude oplocen; celková délka oplocení 541 m;
- SO 10 - Rozvody NN: - nový zemní kabel napojen na stávající el.rozvod v areálu - délka 92 m;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba rozšíření sádek Jelenka nebude mít žádný negativní vliv na okolí stavby. Jedná se o rozšíření již stávajícího areálu sádek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby (výkres č. D.3), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; a která je součástí dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Jiří Tägler, Měchurova 354, Klatovy (ČKAIT 0201489) v lednu 2012.
2. Ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody fondu MěÚ Klatovy zn. ŽP/2496/12/Ku ze dne 13.2.2012 vyplývají tyto podmínky:
 - Bude postupováno podle dokumentace pro územní řízení, kterou v lednu 2012 zpracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Jiří Tägler.
 - Práce budou prováděny šetrným způsobem a bude postupováno v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů. Porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích.
 - Odstraňování porostu v zájmovém území bude prováděno v období od 1.září do 15.3.
 - Budou káceny pouze dřeviny, které tvoří překážku pro realizaci záměru "Rozšíření sádek „Jelenka“,,
 - Bude zajištěno, aby realizací záměru vlastním provozem sádek nedošlo k poklesu průtoku vody ve vodním toku Jelenka pod hodnotu, která zajistí zachování jeho ekologických funkcí

- Mechanizace použitá při vlastní realizaci bude v řádném technickém stavu, aby nedošlo k poškození biotopu ropnými látkami.
3. Ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Klatovy zn. ŽP/719/12/Rt ze dne 19.3.2012 vyplývají tyto podmínky:
- investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude použita na ohumusování v rámci úpravy povrchů dotčených pozemků a přebytečná ornice bude rozprostřena na ostatní pozemky ve vlastnictví investora, a to v termínu do 1 roku od povolení užívání stavby.
 - v průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt; hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
4. Ze závazného stanoviska HZS Plz. kraje, územní odbor Klatovy č.j. HSPM- 924-2/2012 KT ze dne 24.2.2012 vyplývají podmínky:
- a) podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace;
 - b) další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření
5. Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy, vztahují se na žadatele povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Přístup k areálu je zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice II třídy 191 a dále po zpevněné cestě po pozemcích p.č. 2587/2, 2586/2 a 2584/3 v k.ú. Janovice nad Úhlavou až do areálu sádek..
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu prací na výše uvedeném záměru bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Vacovský, nar. 22.11.1972, Točnick 105, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 2.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k platné ÚPD města Janovice nad Úhlavou bylo účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Za účastníky řízení byli vzati vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci pozemků sousedících s pozemky stavby a vlastníci pozemků přístupové cesty. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 5.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Město Janovice nad Úhlavou má zpracovanou územně plánovací dokumentaci - ÚPN obce Janovice nad Úhlavou z roku 2000 + 4 změny ÚPN, včetně Vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Janovice nad Úhlavou, která nabyla účinnosti 1.10.2000. Podle této ÚPD se pozemky dotčené stavbou nachází mimo zastavěné území obce. Stavba se týká rozvoje vodního hospodářství v daném území a je umísťovaná v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, podle kterého lze nezastavěném území umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Janovice nad Úhlavou č.j. 00565/12/MěÚJan/Du ze dne 4.4.2012
- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č.49/12 č.j. ŽP/644/12/Ks ze dne 22.3.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření zn. ŽP/1027/12/Ro ze dne 7.2.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska ÚPD zn. ŽP/644/12/Ks ze dne 30.1.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. ŽP/719/12/Rt ze dne 13.2.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. ŽP/2496/12/Ku ze dne 19.3.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. ŽP/978/12/Šp ze dne 3.2.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. ŽP/644/12/Ks - Ing. Mára ze dne 17.2.2012
- KHS Plzeň. kraje, územní pracoviště zn. 21/2179/2012 ze dne 1.2.2012
- HZS Plzeň. kraje, územní odbor Klatovy č.j. HSPM-924-2/2012 KT ze dne 24.2.2012
- KÚ Plz. kraje, odbor životního prostředí, zn. ŽP/836/12 ze dne 2.2.2012
- KÚ Plz. kraje, odbor životního prostředí, zn. ŽP/842/12 ze dne 13.2.2012
- Povodí Vltavy zn. 14575/2012/342/Pa ze dne 1.3.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. souhlas s PD zn. 50005587101 ze dne 20.2.2012;
- vyjádření k sítím: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 179734/11 ze dne 25.11.2011; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100016352 ze dne 8.12.2011; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 24475/B/2011 ze dne 28.11.2011; RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000553978 ze dne 6.12.2011; VODOSPOL s.r.o.zn. V-177-2273-2011 ze dne 30.11.2011; NET4GAS, s.r.o. zn. 6715/11/OVP/N ze dne 5.12.2011;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Janovice nad Úhlavou, Dana Vacovská, MV Projekt, s.r.o., František Kocík, Josef Kroupar, Lesy České republiky, s.p., Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.6.2012.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)

Jiří Taĝl, IČ 74369741, nar. 18.5.1974, Měchurova 354, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1 jako zástupce
Milana Vacovského, nar. 22.11.1972, Točník 105, 339 01 Klatovy 1,
Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Janovice nad Úhlavou se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Janovicích nad Úhlavou po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 - doručení veřejnou vyhláškou:

MV Projekt, s.r.o., projektování elektro zařízení, IDDS: 9xsn928
Dana Vacovská, Točník č.p. 105, 339 01 Klatovy 1
Josef Kroupar, Starý dvůr č.p. 141, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
František Kocík, Nýrská č.p. 361, 340 21 Janovice nad Úhlavou
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, Aretinova č.p. 129, 339 01 Klatovy IV
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště, Plzeňská č.p. 165, 339 56 Klatovy II