

Směrnice rady města číslo 02/2005
stanovující postup při přidělování bytů v majetku města Janovice nad Úhlavou

Rada města Janovice nad Úhlavou schválila usnesením číslo 02/2005 ze dne 12.5.2005 tuto směrnici :

I. Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice řeší postup při přidělování bytů, jejichž vlastníkem je město Janovice nad Úhlavou.
2. O přidělení bytu žadateli rozhoduje rada města na základě doporučení bytové komise.

II. Postup při evidenci žadatelů

1. Do seznamu žadatelů o nájem bytu v Janovicích nad Úhlavou může být na základě podané žádosti zapsán každý občan, který splňuje následující podmínky :
 - žadatel musí být plnoletý
 - žadatel nemá odvozené právo užívání jiného bytu od svého manžela (své manželky) v územním obvodu Janovice nad Úhlavou
 - žadatel nevlastní žádný podíl k nemovitosti určené k trvalému bydlení v územním obvodu Janovice nad Úhlavou
2. Tiskopis „Žádost o přidělení bytu“ si žadatel o byt vyzvedne a po řádném vyplnění odevzdá v podatelně městského úřadu. Tiskopis je k dispozici také na www.janovice.cz.
3. Vyplněná žádost je předána k posouzení bytové komisi a pokud splňuje podmínky stanovené v bodě 1), rozhodne rada města o zařazení do evidence žadatelů o nájem bytu. O zařazení do evidence bude žadatel písemně vyrozuměn do 30 dnů po podání žádosti.
4. Žadatel je povinen po uplynutí kalendářního roku ode dne podání žádosti a následně pak vždy po uplynutí dalšího kalendářního roku písemně potvrdit v podatelně městského úřadu, že na žádosti o přidělení bytu trvá. Pokud tak neučiní, žádost pozbývá platnosti a je vyřazena z evidence.
5. Žadatel je dále povinen neprodleně informovat městský úřad o změnách údajů uvedených v žádosti.
6. Žádost bude vyřazena z evidence, pokud žadatel uvede nepravdivé údaje nebo pokud se změní podmínky uvedené v bodě 1).

III. Postup při přidělování bytu

1. Bytová komise přihlíží při přidělování bytu zejména k níže uvedeným skutečnostem :
 - k pořadí v evidenci žadatelů
 - k počtu členů rodiny žadatele o nájem bytu v souvislosti s velikostí bytu, který má město po uvolnění k dispozici
 - ke zdravotnímu stavu žadatele nebo členů rodiny žadatele, zejména nezletilých dětí
 - ke stávající bytové situaci žadatele
 - zda žadatel nemá právo užívání jiného bytu
 - k finančním možnostem žadatele vzhledem k placení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu
 - k veřejně prospěšnému zájmu města
 - k tomu, zda žadatel vytváří novou bytovou jednotku (např.zahajuje stavbu rodinného domu apod.)

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemní smlouva musí být podepsána do 30 dnů po rozhodnutí rady města o přidělení bytu.
2. Rada města má právo v nezbytně nutném případě zařadit žádost do seznamu žadatelů nebo přidělit byt bez ohledu na postup stanovený touto směrnicí.
3. Tato směrnice nabývá platnosti 12.5.2005.
4. Ke dni nabytí platnosti této směrnice se ruší platnost Směrnice rady města číslo 1 stanovující postup při přidělování bytů v majetku města Janovice nad Úhlavou schválené usnesením č. 16/2003 ze dne 6.2.2003.

V Janovicích nad Úhlavou dne 12.5.2005

.....
Václav Vojta, místostarosta

.....
Mgr.Michal Linhart, starosta