



Město Janovice nad Úhlavou

Obecně závazná vyhláška č. 01/2009

o stanovení koeficientů pro výpočet výše daně z nemovitostí pro jednotlivé místní části Města Janovice nad Úhlavou

Zastupitelstvo Města Janovice nad Úhlavou na veřejném zasedání dne 25.06.2009 usnesením č. 73/2009 rozhodlo vydat v souladu s § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“) a § 84 odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Vymezení pojmů

(1) Místní částí se pro účely této vyhlášky rozumí jednotlivé obce spadající do správního obvodu Města Janovice nad Úhlavou, kterými jsou:

Janovice nad Úhlavou, Dolní Lhota, Dubová Lhota, Hvízdalka, Ondřejovice, Petrovice nad Úhlavou, Plešiny, Rohozno, Spůle, Vacovy, Veselí.

(2) Stavebním pozemkem se podle § 6, odst. 3 zákona o dani z nemovitosti rozumí nezastavěný pozemek určený k zastavění stavbou, která byla ohlášena nebo na kterou bylo vydáno stavební povolení nebo bude prováděna na základě certifikátu autorizovaného inspektora anebo na základě veřejnoprávní smlouvy, a která se po dokončení stane předmětem daně ze staveb; rozhodná je výměra pozemku v m² odpovídající půdorysu nadzemní části stavby. Pozemek přestane být stavebním pozemkem, pokud se stavba, která byla ohlášena nebo na kterou bylo vydáno stavební povolení nebo která se provádí na základě certifikátu autorizovaného inspektora anebo na základě veřejnoprávní smlouvy, stane předmětem daně ze staveb nebo pokud ohlášení nebo stavební povolení pozbude platnosti.

(3) Stavbou podle § 11, odst. 1, písm. a) zákona o dani z nemovitosti se rozumí obytné domy a ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům.

(4) Stavbou podle § 11, odst. 1, písm. f) zákona o dani z nemovitosti se rozumí byty a ostatní samostatné nebytové prostory.

(5) Stavbou podle § 11, odst. 1, písm. b) zákona o dani z nemovitosti se rozumí stavby pro individuální rekreaci a rodinné domy využívané pro individuální rekreaci a stavby, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží.

(6) Stavbou podle § 11, odst. 1, písm. c) zákona o dani z nemovitosti se rozumí garáže vystavěné odděleně od obytných domů a samostatné nebytové prostory užívané jako garáže.

(7) Stavbou podle § 11, odst. 1, písm. d) zákona o dani z nemovitosti se rozumí stavby užívané pro podnikatelskou činnost a samostatné nebytové prostory užívané pro podnikatelskou činnost,

a) sloužící pro zemědělskou prvovýrobu, pro lesní a vodní hospodářství,

b) sloužící pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu,

c) sloužící pro ostatní podnikatelskou činnost.

Článek 2

Stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti v jednotlivých místních částích

(1) U stavebních pozemků podle § 6, odst. 3 zákona o dani z nemovitosti se v souladu § 6, odst. 4, písm. b) zákona o dani z nemovitostí stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, v následující výši:

- pro místní část Janovice nad Úhlavou **1,6**
- pro místní část Dolní Lhota, Dubová Lhota, Hvízdalka, Ondřejovice, Petrovice nad Úhlavou, Plešiny, Rohozno, Spůle, Vacovy, Veselí **1,0**

(2) U staveb podle § 11, odst. 1, písm. a) zákona o dani z nemovitosti se v souladu § 11, odst. 3, písm. a) zákona o dani z nemovitostí stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, v následující výši:

- pro místní část Janovice nad Úhlavou **1,6**
- pro místní část Dolní Lhota, Dubová Lhota, Hvízdalka, Ondřejovice, Petrovice nad Úhlavou, Plešiny, Rohozno, Spůle, Vacovy, Veselí **1,0**

(3) U staveb podle § 11, odst. 1, písm. f) zákona o dani z nemovitosti se v souladu § 11, odst. 3, písm. a) zákona o dani z nemovitostí stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, v následující výši:

- pro všechny místní části **1,6**

(4) U jednotlivých druhů staveb podle § 11, odst. 1, písm. b), písm. c) a písm. d) zákona o dani z nemovitosti, případně zvýšená podle odstavce 2, a samostatných nebytových prostorů podle odstavce 1 písm. c) a písm. d), se v souladu s § 11, odst. 3, písm. b) zákona o dani z nemovitostí stanovuje koeficient, kterým se násobí základní daně, v následující výši:

- pro všechny místní části **1,5**

Článek 3

Závěrečná ustanovení

(1) Vydáním této obecně závazné vyhlášky se ruší platnost „Obecně závazné vyhlášky č. 01/1996 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti v územním obvodu obce“, kterou vydala obecní rada obce Janovice nad Úhlavou usnesením č. 21 ze dne 14.03.1996.

(2) Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti patnáctým dnem po vyhlášení a účinnosti dnem 01.01.2010.

V Janovicích nad Úhlavou dne 25.06.2009.

MVDr. Ladislav Vyskočil, místostarosta

Mgr. Michal Linhart, starosta

Zveřejněno na úřední desce města: 25.06.2009

Sejmuto z úřední desky města: 10.07.2009