

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem,

Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce nakládání s majetkem,

s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 17.9.2019 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

Důležité upozornění: jednotlivé předměty koupě jsou podrobně popsány v příslušných konceptech kupních smluv, jež jsou pod příslušným VS uveřejněny na www.onnm.army.cz. V případě rozporu textu inzerátu a textu obsaženého v příslušném konceptu kupní smlouvy platí text kupní smlouvy.

77190910 (VS): Aš – pozemky bývalého stanoviště – Skřivánčí vrch, k.ú. Aš.

Soubor 3 neoplocených pozemků o celkové výměře cca 2,2 ha se nachází na východním okraji města Aš, asi 100 m od obytné zástavby v lokalitě Skřivánčí vrch, přičemž přímo navazuje na ulici Koperníkova. Pozemek p.p.č. 1866/6 je téměř v celé ploše porostlý řídkým smíšeným lesním porostem. Předmětem koupě je i podzemní prefabrikovaný ženíjný úkryt, jehož hlavní vstup je z bezpečnostních důvodů zasypán zeminou a větrací šachta je provizorně zakryta. Na pozemcích p.p.č. 3973 a p.p.č. 4247 se nacházejí pozůstatky po odstraněných stavbách.

Minimální kupní cena: 1 106 150,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 30.9.2019 v 11,00 hod. Sraz před areálem u základnové stanice IZS.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 27.9.2019.

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

77190911 (VS): Janovice n/Úhlavou – kasárna 1. část, k.ú. a obec Janovice n/Úhlavou, okr. Klatovy.

Pozemky p.p.č. 2402/3, p.p.č. 2402/7 a p.p.č. 2402/9 vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře cca 10500 m² se nacházejí mimo oplocený průmyslový areál (bývalý areál kasáren), na okraji města Janovice nad Úhlavou. Pozemky p.p.č. 2402/3 a p.p.č. 2402/7 jsou na základě pachtovní smlouvy zemědělsky využívané a přístupné z veřejných komunikací. Na pozemku p.p.č. 2402/9 se vyskytují náletové keře.

Minimální kupní cena: 178 460,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 1.10.2019 v 9,00 hod. Sraz na silnici 171 (ul. Rozvojová zóna) před areálem býv. kasáren.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 27.9.2019.

Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824 nebo gondasj@army.cz

77190912 (VS): Janovice n/Úhlavou – kasárna 2. část, k.ú. a obec Janovice n/Úhlavou, okr. Klatovy.

Pozemky p.p.č. 2423, p.p.č. 2432 a p.p.č. 2784 vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře cca 1290 m² se nachází v blízkosti oploceného průmyslového areálu (bývalý areál kasáren), na okraji města Janovice nad Úhlavou. Pozemky jsou na základě pachtovní smlouvy zemědělsky využívané a jsou součástí rozsáhlého zemědělského komplexu. Na pozemcích p.p.č. 2423 a p.p.č. 2784 se nachází podpěrné body a vzdušné vedení VN.

Minimální kupní cena: 23 550,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 1.10.2019 v 9,00 hod. Sraz na silnici 171 (ul. Rozvojová zóna) před areálem býv. kasáren.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 27.9.2019.

Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824 nebo gondasj@army.cz

77190913 (VS): Janovice n/Úhlavou – kasárna 3. část, k.ú. a obec Janovice n/Úhlavou, okr. Klatovy.

Pozemek p.p.č. 2531/1 vedený v katastru nemovitostí jako orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 2088 m², se nachází v blízkosti průmyslového areálu (bývalý areál kasáren), na okraji města Janovice nad Úhlavou. Pozemek je na základě pachtovní smlouvy zemědělsky využíváný a je součástí rozsáhlého zemědělského komplexu. Přístup na pozemek je ze silnice II/171.

Minimální kupní cena: 42 850,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 1.10.2019 v 9,00 hod. Sraz na silnici 171 (ul. Rozvojová zóna) před areálem býv. kasáren.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 27.9.2019.

Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824 nebo gondasj@army.cz

77190914 (VS): Obytce – pozemek p.p.č. 668, k.ú. a obec Obytce, okres Klatovy.

Volně přístupný pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 0,5 ha se nachází asi 200 m od zastavěného území obce, na severní straně svažitého území lesního komplexu „Hůrka“, v blízkosti komunikace vedoucí do cca 5 km vzdálených Klatov. Zatravněný pozemek, na kterém se nachází zčásti i lesní porost je přístupný po veřejné lesní cestě.

Minimální kupní cena: 26 700,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: 1.10.2019 v 11,00 hod. Sraz na parkovišti u Obecního úřadu v Obytcích.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 27.9.2019.

Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824 nebo gondasj@army.cz

77190915 (VS): Ždírec – pozemky bývalého cvičiště, k.ú. Smederov, okres Plzeň-jih.

Soubor 7 volně přístupných a na sebe navazujících pozemků o celkové výměře 1190 m², nacházející se asi 5 km jihovýchodně od města Blovice. Pozemky p.p.č. 130/7, p.p.č. 130/13, p.p.č. 115/6, p.p.č. 289/5, p.p.č. 289/7, p.p.č. 289/10 a p.p.č. 289/11, původně tvořící příjezdovou cestu ke cvičišti v lokalitě vrchu „Oběšený“, jsou vedeny v katastru nemovitostí s různým druhem pozemků a způsobem využití. Přístup k předmětu koupě je přímo ze silnice III/11743 (Blovice-Smederov).

Minimální kupní cena: 28 860,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 1.10.2019 ve 13,00 hod. Sraz na návsi u kapličky a autobusové zastávky Smederov.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 27.9.2019.

Kontakt: J. Gondáš – 973 340 824 nebo gondasj@army.cz

77190916 (VS): Horšovský Týn – pozemky bývalého cvičiště – část č. 2, k.ú. Horšovský Týn.

Soubor 4 pozemků o celkové výměře cca 1,2 ha, nacházející se asi 1,5 km JV od okraje zástavby města Horšovský Týn, v lokalitě nazývané Šibeniční vrch, v blízkosti stávajícího areálu skládky komunálního odpadu. Rozlohou největší z nich (cca 1,07 ha), mírně svažitého pozemek p.č. 1145/1 leží jižně od areálu skládky. Pozemky p.č. 2359/35 a p.č. 3069 leží pod příjezdovou komunikací k areálu skládky. Součástí předmětu koupě je i hospodářsky nevyužívaný pozemek p.č. 3062 rozprostírající se na SZ hranici skládky. Na pozemky p.č. 3062 a p.č. 3069 zasahuje nadzemní síť VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

Minimální kupní cena: 469 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 2.10.2019 v 9,00 hod. Sraz na parkovišti u rozhledny na Šibeničním vrchu (skládka LAZCE).

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě, nejpozději do 10,00 hod. 27.9.2019.

Kontakt: H. Gabrielová – 973 340 267 nebo gabrielovah@army.cz

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce nakládání s majetkem, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6**, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 14.10.2019 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 21.10.2019.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 15.10.2019 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6.**

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
 - u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě;**
- d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);
- e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) **nejpozději dne 16.10.2019**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet.** Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria – **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti a účinnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem a po uveřejnění smlouvy v „Registru smluv“, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 15 pracovních dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „ZMS“).
5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.
6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“). Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi“. Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.
7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056, případně spoluvlastnického podílu na nemovitosti podle § 1124 odst. 1 o.z.), je předmět koupě nebo jeho předkupním právem dotčená část v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva je v takovém případě uzavřena s rozvazovací podmínkou).
8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.
9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf“) získá zájemce o koupi na níže uvedené kontaktní adrese:
 - Regionální pracoviště ONNM **Plzeň**, Štefánikovo náměstí 1, 301 00 Plzeň,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 340 143, 724 849 371**
u předmětů koupě **VS 77190910 – VS 77190916.**
10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může oznamovatel podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.
11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.
12. Vybraný vhodný kupec je povinen:
 - a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména vždy doručí:

- potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
- potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné);
- potvrzení příslušné zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění (lze nahradit čestným prohlášením, že nemá povinnost platit pojistné).

V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaný/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

- b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na všech jejích stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na třech vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele. Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky, resp. až do okamžiku schválení smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 odst. 4 až 6 ZMS, pokud smlouva podléhá schválení. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:

- a) nedoručí oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
- b) nebo neuzavře kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ,

je povinen uhradit oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.

14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Oznamovatel neuzavře kupní smlouvu se zájemcem, který je dlužníkem České republiky či je proti němu vedeno insolvenční nebo exekuční řízení. Za dluh vůči České republice je považován i existující závazek zájemce vůči České republice ze způsobené škody či z bezdůvodného obohacení (například bezesmluvní užívání majetku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany). Vyjde-li v průběhu VŘ či během procesu uzavírání kupní smlouvy najevo, že výherce VŘ má dluh vůči České republice, bude VŘ, ukončeno, resp. bude ustoupeno od uzavření kupní smlouvy. Neexistence dluhu vůči České republice je jednou z podmínek kupní smlouvy a splnění této podmínky bude ve smyslu § 2147 odst. 2 o.z. vyžadováno i po předkupníkovi.
16. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
17. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR). Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů (GDPR) naleznete na adrese www.onnm.army.cz.

18. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí ZMS, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně o.z.
19. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na
www.onnm.army.cz