



5299/PKT/2014-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/4889/2014-PKTM

### Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň*

---

## O Z N Á M E N Í

### **o výběrovém řízení čís. PKT/21/2014 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Spůle

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 10. září 2014**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

#### **Čl. 1**

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemek**

- **pozemková parcela č. 238/3**, ostatní plocha o výměře 4610 m<sup>2</sup>, manipulační plocha

v k.ú. **Spůle**, obec **Janovice nad Úhlavou**, vedená u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště **Klatovy** a zapsaná na LV č. **60000**.

#### **Čl. 2**

#### **Popis předmětné nemovité věci**

Pozemek je veden jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, je přístupný z pozemku p. p. č. 959/2, polní nezpevněné komunikaci ve vlastnictví Města Janovice nad Úhlavou. Pozemek je nezpevněný, mírně zvlněný, nachází se zde ve střední části bažinatá zvodněná plocha, je zde trvalý vzrostlý náletový porost, neudržované křoviny. Na jižní části pozemku se místy vyskytují hromádky navezeného odpadu, který je pokryt nánosem zeminy, zrezivělé oplocení, které neplní svoji funkci. Nad pozemkem se nachází vzdušné el. vedení VN a je zde osazen 1 betonový sloup el. vedení. Pozemek je celý v ochranném pásmu společnosti České dráhy, a.s. Pozemek v současném stavu není možno využívat jako manipulační plochu, neboť to jeho vegetační porost neumožňuje. Pozemek v minulosti sloužil ke skladování výrobků pro agrochemický podnik.

### **Čl. 3**

#### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovité věci činí 161.500,- Kč (slovy: jednošedesátjednatísícpětset korun českých). Cena nezahrnuje daň z nabytí nemovité věci placenou kupujícím podle čl. 11 písm. f) tohoto oznámení a čl. IX. odst. 2 kupní smlouvy.

### **Čl. 4**

#### **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5**

#### **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů dle § 143a odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb.
  - ac) notářský zápis o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716-721 zákona č. 89/2012 Sb.
  - ad) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů nebo ke zúžení jeho rozsahu
  - ae) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitá věc převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

### **Čl. 6**

#### **Prohlídka nemovité věci**

Prohlídka nemovité věci uvedené v čl. 1 bude pro zájemce uskutečněna individuálně po předchozí osobní domluvě.

### **Čl. 7**

#### **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu; u právnických osob

přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, pokud je odlišná od sídla, a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických a fyzických osob (dále veřejný rejstřík) nebo se zápisem v obdobném rejstříku). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovité věci.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlašované minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení části vyhlašované minimální kupní ceny v hotovosti v bance, v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Část vyhlašované minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlašované minimální kupní ceny je nutno připsat na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 16.150,- Kč, variabilní symbol 307140021. Část vyhlašované minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude tato složená část vyhlašované minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## **Čl. 8**

### **Podmínky převodu nemovité věci**

Podmínky převodu nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 10. 9. 2014 do čtvrtka 16. 10. 2014, do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení čis. PKT/21/2014 - k.ú. Spůle - NEOTEVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Územní pracoviště Plzeň**

**Radobyčická 14**

**301 00 Plzeň**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 21. 10. 2014 v 12.00 hod na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**

## Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovité věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství z části vyhlášené minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

## Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších dluhů kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy trvalého pobytu uvedené v nabídce, popřípadě na adresy uvedené pro doručování nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

***Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:***

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Klatovy  
Randova 167, 339 01 Klatovy**

**Jana Matějková  
e-mail: [jana.matejkova@uzsvm.cz](mailto:jana.matejkova@uzsvm.cz), tel.: 376352303**

V Plzni dne 28-08-2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň  
-1-

  
JUDr. Karel Hála  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

### Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy