

Dražební vyhláška

Exekutorský kandidát JUDr. Erik Smola, pověřený soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem, Exekutorský úřad Praha 10, sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, na základě smlouvy o dobrovolné dražbě uzavřené dne 16. 01. 2017 s navrhovatelem:

JUDr. Hana Karásková, IČ: 01338161, se sídlem Janovského 1252/20, 170 00 Praha 7 – Holešovice,

insolvenční správce dlužníků – manželů: Eva Haramulová, nar. 17. 10. 1957, Klenovská 339, 340 21, Janovice nad Úhlavou, a Vladimír Haramul, nar. 13. 08. 1954, IČO 11405376, Klenovská 339, 340 21, Janovice nad Úhlavou, ustanovený do funkce pravomocným usnesením Krajského soudu v Plzni, č. j. KSPL 65 INS 16697/2016-A-10 ze dne 04. 10. 2016,

vydal v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o.s.ř.“), tuto dražební vyhlášku:

I. První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 16. 05. 2017 v 11:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den ve 13:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitela“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitela pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na výše uvedeném portálu umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis registrovaného dražitela na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný

uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.e-drazby.cz v sekci "Můj účet",
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: nemovitosti@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci:

- **pozemek parc. č. St. 443 o výměře 125 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Janovice nad Úhlavou, č. p. 339, způsob využití: bydlení,**
- **pozemek parc. č. St. 544/1 o výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez č.p./ č.e., způsob využití: jiná stavba (LV 809)**
- **pozemek parc. č. 295/9 o výměře 20 m², druh pozemku: orná půda,**
- **pozemek parc. č. 2692/6 o výměře 47 m², druh pozemku: zahrada,**
- **pozemek parc. č. 2702/15 o výměře 169 m², druh pozemku: zahrada,**

zapsáno na listu vlastnictví č. 810, dále

- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc. č. 2692/11 o výměře 168 m², druh pozemku: zahrada,**
- **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 na pozemku parc. č. 2702/9 o výměře 173 m², druh pozemku: zahrada,**

zapsáno na listu vlastnictví č. 921,

pro katastrální území 657131 Janovice nad Úhlavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří oplocení, jenž budou draženy jako celek.

Popis předmětu dražby:

Jedná se rodinný dům s pozemky, které tvoří funkční celek a dále spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě. Rodinný dům je podsklepenou, řadovou, zděnou, patrovou stavbou s plochou střechou. Dispozičně dům obsahuje byt o velikosti 4+1 s příslušenstvím a garáží (1.PP (suterén): garáž, sklep, sklep, chodba, schodiště, uhelna, kotelna a prádelna; 1.NP (přízemí): zádveří, WC, hala se schodištěm, kuchyně, obývací pokoj, terasa; 2. NP (patro): chodba se schodištěm, koupelna s WC, 3 ložnice a 2 lodžie). Stáří bylo stanoveno na r. 1981, dům je převážně v původním stavu. Stavebně technický stav odpovídá stáří a částečně zanedbané údržbě, vnitřní vybavení je částečně dožilé. Objekt je napojen na inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, elektro. Celkový technický stav rodinného domu odpovídá stáří a částečně zanedbané údržbě, většina konstrukcí je v původním stavu, vnitřní vybavení je částečně morálně dožilé.

Prohlídka předmětu dražby je možná po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Praha 10 na emailu: nemovitosti@exekuce.com. Dohoda týkající se prohlídky je nutná minimálně 5 dní předem.

III. Obvyklá cena předmětu dražby je ve výši 1,750.000,- Kč (slovy Jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 1,167.000,- Kč (slovy Jeden milion jedno sto šedesát sedm tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 110.000,- Kč (slovy Jedno sto deset tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, ČR, nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4200222730/6800, variabilní symbol 0030217, vedeného u Sberbank CZ, a.s. Dále musí být platba provedena pod specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet

soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání.

VI. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění potvrzení o příklepu na úřední desce soudního exekutora, ve které může každý kromě soudců, zaměstnanců soudů, soudního exekutora, který dražbu provádí, a jeho zaměstnanců, povinného, manžela povinného, obmeškalého vydražitele a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno potvrzení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, bylo-li vydáno potvrzení o příklepu a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání potvrzení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, bylo-li potvrzení o předražku a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v potvrzení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce II. tohoto usnesení ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění potvrzení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, k návrhu se nepřihlíží.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději jednu hodinu před okamžikem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Vyzývá se každý, kdo má k dražené nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději jeden den dnem zahájení dražby, jinak takové právo zanikne příklepem.

X. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XII. V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavec neplatí pro dražiteli, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražiteli, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336e odst. 2, § 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v potvrzení o příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě dle § 336l odst. 4 o.s.ř. nebo nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek (§ 336m, 336n o.s.ř.).

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 31. 01. 2017

JUDr. Erik Smola
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem

- otisk úředního razítka -

Doručí se:

- navrhovatel
- vlastník předmětu dražby
- spoluvlastníci předmětu dražby
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- vyvěsit na úřední desku

