



Město Janovice nad Úhlavou

vyhlašuje podle § 39, odst. 1) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
záměr pronajmout nebytové prostory v domě čp. 295 a 296 zájemci, který předloží nejlepší nabídku.

Předmět nájmu: Nebytové prostory (stávající prodejna PLUS – prodejna, kancelář, šatny, WC a sklady) situované v přízemí a suterénu domu čp. 295 a 296 na pozemcích č. KN st. 325/1 a KN st. 325/2 v k.ú. Janovice nad Úhlavou. GPS souřadnice = 49.3432069N, 13.2180644E. Celková rozloha předmětu nájmu = 380,3 m².

Začátek nájmu: Nebytové prostory je možné užívat od 1. 7. 2016 (do 30. 6. 2016 jsou obsazeny stávajícím nájemcem).

Roční nájemné: Roční nájemné (bez služeb) je stanoveno podle *Směrnice č. 01/2015, která stanovuje výši nájemného za pronájem nemovitostí v majetku města* ve výši 126 257,- Kč (nájemné je každoročně upravováno o inflaci).

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného (31 564,- Kč).

Účel využití: Město Janovice nad Úhlavou nabízí nebytové prostory za účelem provozování prodeje potravin a dalšího zboží. Podmínkou je, že potraviny budou tvořit minimálně 75% nabízeného sortimentu.

Doručování nabídek: Zájemci mohou své písemné nabídky doručit nejpozději **do 31. 5. 2016** poštou na adresu Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou nebo do datové schránky ID 9hyb3f2 nebo osobně do podatelny č. dveří 7. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce označené textem: „NEOTVÍRAT – NEBYTOVÉ PROSTORY“.

Nabídka musí obsahovat:

- ✓ identifikační údaje
 - u fyzické osoby jméno, příjmení, IČ je-li přiděleno, datum narození, adresa trvalého pobytu,
 - u právnické osoby, název, IČ, DIČ, sídlo, jméno a příjmení osob oprávněných jednat jménem subjektu,
- ✓ popis plánovaného záměru využití nebytových prostor,
- ✓ doklady prokazující oprávněnost k zamýšlenému podnikání.

Posouzení nabídek: Posouzení nabídek provede zastupitelstvo města. V případě jediného zájemce, posoudí doručenou nabídku a vydá rozhodnutí.

V případě více zájemců posoudí všechny doručené nabídky a

- ✓ buď přímo vybere zájemce, jehož záměr využití bude nejlépe vyhovovat,
- ✓ nebo (pokud bude vyhovovat více nabídek) rozhodne o řízení obálkovou metodou.

Kontaktní osoba pro případné dotazy:

Mgr. Michal Linhart, starosta města
telefon: 724 180248, e-mail: starosta@janovice.cz

Mgr. Michal Linhart, starosta města, v.r.

