



Město Janovice nad Úhlavou

SMĚRNICE

číslo 03/2016,

která stanovuje výši nájemného za pronájem nemovitostí v majetku města

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice stanovuje minimální výši nájemného za pronájem nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Města Janovice nad Úhlavou. Pokud bude nájemcem nabídnuta vyšší cena nájemného, bude Městem Janovice nad Úhlavou akceptována.

2. Ceny jsou v této směrnici uváděny včetně platného DPH.

Článek II.

Nájemné za pronájem nebytových prostor

1. Pronájem nebytových prostor za účelem podnikatelské činnosti

1.1. Výše nájemného

- plocha k přímému provozování podnikatelské činnosti **414,00 Kč za 1 m2 ročně**
- ostatní využívané plochy **251,00 Kč za 1 m2 ročně**

1.2. Výše nájemného uvedená v tomto článku směrnice je platná od 01.05.2016 do 30.04.2017. Poté bude upravena o výši inflace, kterou vyhlásí Český statistický úřad za rok 2016 a bude vydána nová směrnice.

2. Pronájem tělocvičny městského úřadu

2.1. Výše nájemného

a) využití v době od 08:00 hodin do 15:00 hodin

- tělocvična, šatny, sprchy, WC, včetně elektřiny, topení, vody **140,00 Kč za hodinu**
- tělocvična, šatny, sprchy, WC, bufet, včetně elektřiny, topení, vody **190,00 Kč za hodinu**

b) využití v době od 15:00 hodin do 08:00 hodin

- tělocvična, šatny, sprchy, WC, včetně elektřiny, topení, vody **180,00 Kč za hodinu**
- tělocvična, šatny, sprchy, WC, bufet, včetně elektřiny, topení, vody **230,00 Kč za hodinu**

2.1. Osvobození a slevy

Od platby nájemného za pronájem tělocvičny jsou osvobozeny organizační složky a příspěvkové organizace města.

3. Pronájem jednacího sálu městského úřadu

2.1. Výše nájemného

- sál, kuchyňka, WC, včetně elektřiny, topení, vody **100,00 Kč za hodinu**

2.2. Osvobození a slevy

Od platby nájemného za pronájem jednacího sálu jsou vždy osvobozeny organizační složky a příspěvkové organizace města.

Zájmové organizace působící ve správním obvodu města jsou osvobozeny od platby nájemného za pronájem jednacího sálu pouze v případě, že prostory využijí za účelem pořádání akce nekomerčního charakteru.

Článek III.
Nájemné za pronájem pozemkových parcel

1. Pronájem pozemkových parcel za účelem zemědělské činnosti.

1.2. Výpočet – stanovení výše nájemného

Nájemné za 1 m² je stanoveno ve výši 1% z ceny za 1 m² včetně procentní přírážky stanovené Vyhláškou č. 412/2008 Sb. v platném znění.

2.2. Výše nájemného pro jednotlivá katastrální území

(uvedena katastrální území, kde se nachází pozemky ve vlastnictví Města Janovice nad Úhlavou)

Katastrální území Janovice nad Úhlavou	0,076 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Dolní Lhota	0,069 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Dubová Lhota	0,066 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Hvízdalka	0,061 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Ondřejovice	0,065 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Petrovice nad Úhlavou	0,069 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Rohozno	0,109 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Spůle	0,073 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Vacovy	0,055 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Veselí	0,086 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Bezděkov	0,093 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Klenová	0,050 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Lomec u Klatov	0,086 Kč za 1 m ² ročně
Katastrální území Novákovice	0,087 Kč za 1 m ² ročně

2. Pronájem pozemkových parcel za účelem zřízení zahrady

3,- Kč za 1 m² ročně

Článek IV.
Nájemné za pronájem nebytových prostor pozemkových parcel v místní části Rozvojová zóna

1. Výši nájemného za pronájem nebytových prostor a pozemkových parcel v Rozvojové zóně (katastrální území Janovice nad Úhlavou) stanovuje v souladu se „Smlouvou o nájmu“ uzavřenou dne 17.9.2004 nájemce Rozvojové zóny obchodní firma Develop – start, spol. s r.o.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Vydáním této směrnice se ruší „Směrnice číslo 01/2015“ ze dne 30.04.2015.

2. Tato Směrnice je platná a účinná od 01.05.2016 do 30.04.2017.

V Janovicích nad Úhlavou dne 30.04.2016.



Mgr. Michal Linhart, starosta