

## U S N E S E N Í

**Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57,** pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Klatovech pod č.j. 28 EXE 1755/2012-14 dne 08.06.2012, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: směnečný platební rozkaz, který vydal Krajský soud v Českých Budějovicích dne 09.02.2012 pod č.j. 13 Cm 159/2012 - 7, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **SOME Jindřichův Hradec s.r.o.,** IČ: 62508831,  
sídlo: Jarošovská 1267/II, 377 01 Jindřichův Hradec,

**v částce 100.000,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- úrok - 6% ročně z částky 100.000,00 Kč od 01.01.2012 do zaplacení,
  - směnečná odměna ve výši 333,00 Kč,
  - náklady z předchozích řízení ve výši 5.020,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Petr Viták, nar. 23.4.1974,** IČ: 75040174,  
bydlištěm a místem podnikání: Rohozno 11, 340 21 Janovice nad Úhlavou,

### **prodejem nemovitosti rozhodl takto:**

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 15.1.2014 v 17:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 15.1.2014 do 18:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

1. pozemek st. parc. č. 7/1 o výměře 1481m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území 657166 Rohozno, obec 556394 Janovice nad Úhlavou, zapsáno na listu vlastnictví 936 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,
2. pozemek parc. č. 43/1 o výměře 1715m<sup>2</sup> - zahrada v katastrálním území 657166 Rohozno, obec 556394 Janovice nad Úhlavou, zapsáno na listu vlastnictví 936 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,
3. stavba č.p. 11, část obce Rohozno - objekt bydlení, na pozemku st. parc. č. 7/1 v katastrálním území 657166 Rohozno, obec 556394 Janovice nad Úhlavou, zapsáno na listu vlastnictví 936 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,

**(dále jen „nemovitosti“),**

**a jejich příslušenství a součástí, kterými jsou zejména přípojka k el. síti, obecnímu vodovodu, vlastní studna s elektr.čerpádem, septik, trativod, vedlejší stavba navazující na zadní obytnou část rodinného domu – zděný objekt pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou, který je v velké části situován na pozemku p.č.st. 7/2 – zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví jiného subjektu, dále zděná vedlejší stavba situovaná vedle rodinného domu, vlevo (pohled od vjezdových vrat na pozemek) pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou, dále zděná stodola pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou, na kterou vzadu navazuje dřevěný přístřešek pod pultovou střechou krytou taškou pálenou a vlnitým eternitem, dále pak oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích a dřevěných latí na ocelových sloupcích a betonové podezdívce, ocelová vrata, ocelová vrátka, skleník, dlážděný přístupový chodník betonový, plynový kotel a otopná soustava a lokání kamna na tuhá paliva.**

III. **Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 2.240.000,-- Kč.**

IV. **Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.493.334,-- Kč.**

V. **Výše jistoty se stanoví ve výši 400.000,-- Kč.**

Jistotu je nutno zaplatit výhradně na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 69412 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

[exekutori.cz](http://exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. S nemovitostí (pozemkem st. parc. č. 7/1 o výměře 1481m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území 657166 Rohozno, obec 556394 Janovice nad Úhlavou, zapsáno na listu vlastnictví 936 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy) je spojena závada v podobě věcného břemene a to věcného břemene zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (vedení NN), právo vstupu a vjezdu, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.72-48/2008 zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly. Na nemovitostech vázne zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek ze Smlouvy o úvěru reg.č. 000299/08/02/001 na splácení jistiny úvěru ve výši 2.039.350,- Kč s příslušenstvím na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. (č.000299/08/03/001) ze dne 11.3.2008, pro věřitele Equa bank a.s., IČ:47116102, Karolínská 661/4, 186 00 Praha, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 100.000,- Kč s příslušenstvím na základě exekučního příkazu č.j. 054 EX 694/12-33 ze dne 10.7.2012, který vydal Mgr. Jirí Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha – východ, se sídlem Libocká 73/57, 161 00 Praha 6, pro věřitele SOME Jindřichův Hradec s.r.o., IČ:62508831, sídlo: Jarošovská 1267, 377 01 Jindřichův Hradec, dále zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 27.2.2013 v celkové výši 10.098,- Kč s příslušenstvím, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, které vydal Finanční úřad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště v Klatovech dne 27.2.2013 pod č.j. 316231/2013/2308-25200-401729, pro věřitele Českou republiku, zastoupenou organizační složkou – Finančním úřadem pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, 305 72 Plzeň – Jižní Předměstí, dále zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 14.6.2013 v celkové výši 5.416,- Kč s příslušenstvím, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, které vydal Finanční úřad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště v Klatovech dne 14.6.2013 pod č.j. 1171890/2013/2308-25200-401729, pro věřitele Českou republiku, zastoupenou organizační

složkou – Finančním úřadem pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, 305 72 Plzeň – Jižní Předměstí, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 400.000,- Kč s příslušenstvím, na základě exekučního příkazu č.j. 120 EX 16/2013-31 ze dne 2.7.2013 vydaného JUDr. Dalimilem Mikou, LL.M., soudním exekutorem Exekutorského úřadu Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy pro věřitele Zuzana Brunerová, nar. 27.5.1948, Čedičová 511/9, 326 00 Plzeň – Koterov, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 836,- Kč s příslušenstvím, na základě exekučního příkazu č.j. 135 EX 4336/2013-12 ze dne 1.8.2013 vydaného Mgr. Janem Peroutkou, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov pro věřitele Allianz pojišťovna, a.s., IČ:47115971, sídlo: Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha – Karlín, dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 51.552,- Kč s příslušenstvím, na základě exekučního příkazu č.j. 134 EX 07115/2013-12 ze dne 3.8.2013 vydaného Mgr. Ing. Jiřím Proškem, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Plzeň - město, se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň pro věřitele CRICKET GROUP s.r.o., IČ:25219723, sídlo: Březí 38, 335 01 Žinkovy, dále zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 7.8.2013 v celkové výši 1.524,- Kč s příslušenstvím, na základě rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva, které vydal Finanční úřad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště v Klatovech dne 7.8.2013 pod č.j. 1394319/2013/2308-25200-401729, pro věřitele Českou republiku, zastoupenou organizační složkou – Finančním úřadem pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, 305 72 Plzeň – Jižní Předměstí a dále zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 32.894,- Kč s příslušenstvím, na základě exekučního příkazu č.j. 108 EX 03356/2013-19 ze dne 6.8.2013 vydaného JUDr. Zdeňkem Zítkou, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Plzeň - město, se sídlem Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň pro věřitele MVDr. Ladislav Vyskočil, nar. 27.7.1971, Spůle 77, 340 21 Janovice nad Úhlavou.

VIII. S nemovitostmi je spojena závada, která prodejem nemovitosti v dražbě nezanikne (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) a to věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (vedení NN), právo vstupu a vjezdu, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.72-48/2008 zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným(-ou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI. Exekutor vyzývá oprávněného(-ou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné(ho), kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u exekutora své pohledávky za povinným(-ou), aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné(ho) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné(ho); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné(ho) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u Okresního soudu v Klatovech žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí - exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XIV. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitely se stejným nejvyšším podáním.

XV. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XVII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. nebo XVII. tohoto usnesení není přípustné.

**V Praze dne 13. 11. 2013**

**Mgr. Jiří  
Nevřela**

Digitally signed by Mgr. Jiří  
Nevřela  
DN: cn=Mgr. Jiří Nevřela,  
ou=CZ, o=Mgr. Jiří Nevřela,  
serial=1, email=nevrela@exekutor.org,  
c=cz  
Date: 2013.11.13 23:53:30  
+0100

Mgr. Jiří Nevřela  
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha – východ: [www.exekutor.org](http://www.exekutor.org) v sekci DRAŽBY.